

工程项目清单费用汇总表

工程名称:南郑濂水颜氏民居保护修缮工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：门厅

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		拆除部分					
		面层拆除（地面及散水）工程					
1	011705001001	拆除水泥砂浆地面	项目特征： 1、拆除门厅外后期改造的水泥地面散水，厚度暂按2cm计算	m2	18.45		
		砖砌体拆除					
2	011701001001	砖砌体拆除	项目特征： 1、拆除酥碱青砖墙体，小停泥砖淌白墙	m3	2.66		
		整体房屋拆除					
3	011707001001	拆除整体房屋	项目特征： 拆除后期搭建民房（砖土坯结构）	m2	6.98		
		抹灰层拆除					
4	011704002001	立面抹灰层铲除	项目特征： 1、铲除墙面抹灰	m2	31.37		
		木结构拆除（木基层）					
5	011703001001	木基层拆除	项目特征： 1、拆除木椽条	根	56		
6	011714003001	木基层拆除	项目特征： 1、拆除屋面连檐	m	13		
		屋面拆除					
7	011707001002	拆除筒瓦屋面	项目特征： 1、筒瓦屋面拆除	m2	10.77		
8	011707001003	拆除合瓦屋面	项目特征： 1、合瓦屋面拆除	m2	30.32		
9	011707001004	拆除屋面苦背	项目特征： 1、拆除屋面苦背，厚度100mm以内	m2	10.77		
10	011707001005	拆除屋面望砖	项目特征： 1、拆除屋面望砖	m2	10.77		
11	011714006001	拆除屋面正脊	项目特征： 1、屋面正脊，高度500mm以下	m	13		
		其他构件拆除（垃圾外运）					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：门厅

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
12	011701001002	垃圾外运	项目特征： 1、拆除构件产生的建筑垃圾外运 2、外运距离暂按10公里计算	m3	5.32		
		整修及添配部分					
		土石方（散水及地面下挖土方）					
13	011701001003	挖除水泥砂浆地面下杂填土	项目特征： 1、挖散水水泥面层下杂填土，厚度暂按15cm计算 2、挖土类型为四类土	m3	2.77		
14	010101001001	散水240*120*60青条砖地面挖土方	项目特征： 挖土深度： 1、青条砖面层：240x120x60mm 2、1:3混合砂浆坐底找平：60mm厚 3、3:7灰土：300mm厚 4、原水泥地面厚度：2cm 5、原水泥地面下挖土厚度：15cm 挖土深度为：0.06+0.06+0.3-0.02-0.15=0.25 6、挖土类型为四类土	m3	4.61		
15	010101001002	门厅300*300*60方砖地面挖土方	项目特征： 挖土深度： 1、方砖面层：300*300x60mm 2、白灰砂浆坐底找平：40mm厚 3、3:7灰土：300mm厚 挖土深度为：0.06+0.04+0.3=0.4m 4、挖土类型为四类土	m3	11.4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：门厅

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
16	010103002001	杂土弃置	项目特征： 1、所挖杂土，无法用于回填以及灰土拌和，作为弃土 2、外运距离暂按10公里计算	m3	1.35		
17	010103002002	杂土弃置	项目特征： 1、地面面层所挖部分杂土，无法用于回填以及灰土拌和，作为弃土 2、外运距离暂按10公里计算 3、因场地原因，运输机械无法到达建筑垃圾堆放处，需人工进行转运。	m3	1.71		
		整体面层及找平层（地面、台明、散水）					
18	011102003001	块料楼地面--青条砖散水工字缝	项目特征： 1、青条砖散水(240x120x60)工字缝糙垟，混合砂浆灌缝，陡砖收边 2、60厚1:3混合砂浆坐底找平 3、300厚3:7灰土（分两步夯实），压实系数不小于0.90 4、素土夯实，压实系数不小于0.90，向外坡3%；	m2	18.45		
19	011102003002	块料楼地面--方砖十字缝糙垟地面	项目特征： 1、青砖300*300x60mm面层，青灰扫缝 2、40mm1:3白灰砂浆坐底找平 3、300mm厚3:7灰土（分两步夯实），压实系数不小于0.90 4、素土夯实，压实系数不小于0.90	m2	28.49		
20	010403008001	石台阶---阶条石拆安清理	项目特征： 1、清理整修及拆安归位阶条石	m3	1.25		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：门厅

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		砖砌体					
21	010404001001	补砌酥碱墙体	项目特征： 1、小停泥砖淌白墙	m ²	3.19		
22	010404001002	影壁砖雕	项目特征： 1、浅浮雕、式样简单	m ²	1.38		
23	010401009001	补配博缝砖	项目特征： 1、按原式样补配破损博缝砖	m	3.32		
24	011508001001	清理、修整砖雕影壁	项目特征： 1、清理、修整后期黄泥封护的砖雕影壁	块	56		
		木结构工程（柱、檩、梁、枋等）					
25	011507002001	糟朽圆木柱墩接	项目特征： 1、直径D=220mm，铁件连接（另列清单）	根	1		
26	010702001001	木柱	项目特征： 1、檩、枋等部分未拆除构件整修、归安	m ³	0.5		
27	010506009001	连接铁件	项目特征： 1、构件连接用铁件	t	0.004		
28	011507003001	房屋打伞拨正	项目特征： 1、对基本完好的房屋打伞拨正	间	3		
		屋面木基层（望板、椽、连檐、瓦口等）					
29	010901009001	椽条制安---旧料利用（正身椽）	项目特征： 1、椽条清理、整修、安装 2、规格：60*90mm@240	m	68.11		
30	010901009002	椽条制安---添配新料（正身椽）	项目特征： 1、椽条制安 2、规格：60*90mm@240	m	45.4		
31	011507002002	椽条制安---飞椽	项目特征： 1、飞椽制安 2、规格：60*90mm@240	根	17		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：门厅

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
32	011714003002	挂檐板制安	项目特征： 1、挂檐板制安 2、规格按椽条直径	m	16.8		
33	011714003003	瓦口制安	项目特征： 1、瓦口制安 2、依据屋面瓦规格	m	13		
34	010703001001	博缝板制安	项目特征： 1、博缝板制安 2、规格：高250mm，厚度40mm	m ²	1.69		
		屋面（苫背、瓦瓦、铺望砖、安砖椽、座脊等）					
35	010901001001	3#筒瓦屋面	项目特征： 3#筒瓦屋面 1、清垄擦瓦 2、麻刀灰安砌筒瓦，原浆勾抹睁眼缝，槓头灰 3、3:7泼灰草泥，厚度不小于45，铺瓦3号灰陶瓦底瓦，压六露四 4、10厚青灰背一道（压实） 5、3:7泼灰草泥（石灰：黄土：麦草=3:7:0.7）找抹囊窝，最薄处不小于60（分两次进行压实）	m ²	10.77		
36	011714003004	檐口附件---3#筒瓦	项目特征： 1、筒瓦屋面檐口附件 2、依据屋面瓦规格	m	13		
37	010901007001	屋面望砖---新购望砖	项目特征： 屋面望砖---新购望砖 1、更换破损望砖，麻刀灰勾抹缝隙、孔眼 2、暂按300*300*40厚方砖计算	m ²	4.97		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：门厅

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
38	010901007002	屋面望砖---旧料利用	项目特征： 屋面望砖铺装--利用旧砖 1、原屋面所拆望砖清理、归堆、码放、整修、 2、麻刀灰勾抹缝隙、孔眼 3、暂按300*300*40厚方砖计算	m ²	7.45		
39	010901001002	3#合瓦屋面	项目特征： 3#灰陶合瓦屋面 1、清垄擦瓦 2、麻刀灰铺砌灰陶瓦扣瓦，压六露四 3、3号灰陶瓦底瓦，干摆，压六露四	m ²	30.32		
40	011714003005	屋面正脊	项目特征： 1、屋面正脊---门楼部位 2、依照原脊饰式样重新座脊 3、脊高50cm以下	m	3.4		
41	011714003006	屋面正脊	项目特征： 1、屋面正脊 2、依照原脊饰式样重新座脊 3、脊高50cm以下	m	9.6		
42	011714003007	披水梢垄脊	项目特征： 1、屋面披水梢垄脊 2、依照原脊饰式样重新座脊	m	3.4		
43	011714003008	檐口增垫瓦	项目特征： 1、檐口增垫瓦 2、依照原檐口做法	m	13		
44	011714003009	砖椽修整安装	项目特征： 1、砖椽安装（利用原旧砖椽） 2、原屋面所拆砖椽清理、归堆、码放、修整、安装	m	16.38		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：门厅

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
45	011507004001	鸟翼状正脊脊尖	项目特征： 1、鸟翼状正脊脊尖安装 2、高度50cm下	个	2		
		门窗工程					
46	010801001001	实踏大门门板制安	项目特征： 实踏大门门板制安（参原建筑群式样） 1、依据原式样添配 2、门板厚度8cm	m2	3.15		
47	010801001002	实踏大门拆修安	项目特征： 实踏大门拆修安 1、门板厚度8cm	m2	8.93		
		墙、柱面装饰					
48	011201001001	内墙面抹灰	项目特征： 1、14 厚 1:3 石灰膏砂浆打底； 2、2 厚麻刀灰抹面； 3、刷（喷）白色内墙涂料	m2	31.38		
49	011201004001	外墙面清理	项目特征： 1、砖墙面清理，原基本完好外砖墙面清理、刷浆打点	m2	16.88		
50	011201004002	外墙面清理-砖雕部分	项目特征： 1、砖雕部分（砖雕斗拱、花板、线枋子等） 2、砖雕部分清理、剔补	m2	4.23		
		木材面油漆（木材面防腐、防虫、油漆）					
51	011401004001	旧构件表面清理、做防腐	项目特征： 1、表面清理、做防腐 2、旧木构件表面清理铲除 3、满涂熟桐油两道防腐	m2	60.41		
52	011401004002	新构件表面做防腐	项目特征： 表面做防腐 1、满涂熟桐油两道防腐	m2	32.09		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：门厅

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 8 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
53	011401004003	木材面防虫	项目特征： 木材面防虫 1、二硼合剂、氟酚合剂、铜铬砷合剂或菊酯合剂等	m2	92.56		
54	011401004004	旧构件油漆	项目特征： 旧构件油漆 1、木构件油漆：油漆三道、颜色按现存文物建筑色调油饰。	m2	42.55		
55	011401004005	新构件油漆	新构件油漆 1、新木材做断白处理，三道油漆、颜色应与周围颜色相协调，颜色均按文物建筑现存色调。	m2	25.79		
56	011401004006	旧构件油漆----木门	项目特征： 旧构件油漆---木门 1、木构件油漆：三道、颜色按现存文物建筑色调油饰。	m2	11.92		
57	011401004007	新构件油漆-----木门	木门油漆（新构件油漆） 1、新木材做断白处理，三道油漆、颜色应与周围颜色相协调，均按文物建筑现存色调。	m2	6.3		
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称：门厅

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的, 只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

发包人提供材料一览表

工程名称： 门厅

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东厢房

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		拆除部分					
		砖砌体拆除					
1	011701001001	拆除原青砖下碱墙	项目特征： 拆除原青砖下碱墙 1、墙体厚度400mm	m3	0.91		
2	011701001002	拆除原土坯墙	项目特征： 拆除原土坯墙 1、墙体厚度400mm	m3	10.04		
3	011701001003	拆除红砖墙	项目特征： 拆除后檐红砖封堵 窗户 1、墙体厚度400mm	m3	1.11		
		屋面拆除					
4	011707001001	拆除合瓦屋面	项目特征： 合瓦屋面拆除	m2	157.04		
5	011714006001	拆除屋面正脊	屋面正脊，高度500mm以下	m	16.21		
		木结构拆除（木构架、木基层）					
6	010702003001	拆除木檩	项目特征： 拆除圆木檩条 1、D=240，D=250，	m3	2.93		
7	010702003002	拆除随檩枋	项目特征： 拆除随檩枋 1、D=150mm	m3	1.75		
8	010702003003	拆除随檩枋	项目特征： 拆除随檩枋 1、125*90mm	m3	0.31		
9	010702002001	拆除木梁	项目特征： 拆除七架梁 1.（截面宽）22cm以内	m3	0.36		
10	010702002002	拆除木梁	项目特征： 拆除六架梁 1.（截面宽）30cm以内	m3	0.54		
11	010702002003	拆除木梁	项目特征： 拆除五架梁 1.（截面宽）25cm、28cm以内	m3	0.58		
12	010702002004	拆除木梁	项目特征： 拆除双步梁 1.（截面宽）22cm	m3	0.12		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东厢房

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
13	010702006001	拆除雕花角背	项目特征： 拆除雕花角背 1、厚度 30cm以内	m3	0.14		
14	010702006002	拆除柁墩	项目特征： 拆除柁墩 1、长在40cm以内	m3	0.04		
15	010702006003	拆除脊瓜柱	项目特征： 拆除脊瓜柱 1、D=26cm以内	m3	0.06		
16	011703001001	拆除木椽条	项目特征： 拆除原椽条 1.60*90@240	根	272		
		门窗拆除					
17	010801003001	拆除木门	项目特征： 拆除隔扇门	m2	8.98		
18	010801003002	拆除木窗	项目特征： 拆除隔扇窗	m2	16.04		
		抹灰层拆除					
19	011704002001	立面抹灰层铲除	内墙面清理铲除 1、清理铲除原墙面空鼓及脱皮抹灰层	m2	212.64		
		其他构件拆除（垃圾外运）					
20	011701001004	垃圾外运	项目特征： 建筑垃圾外运 1、外运距离暂按10公里计算 2、因场地原因，运输机械无法到达建筑垃圾堆放处，需人工进行转运。	m3	9.21		
		整修及添配部分					
		土石方（地面、台明及散水下挖土方）					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东厢房

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
21	010101001001	散水240*120*60青条砖地面挖土方	项目特征： 挖土深度： 1、青条砖面层：240x120x60mm 2、白灰砂浆坐底找平：40mm厚 3、3:7灰土：300mm厚 挖土深度为：0.06+0.04+0.3=0.4m 4、挖土类型为四类土	m3	6.9		
22	010101001002	室内300*300*60方砖地面挖土方	项目特征： 挖土深度： 1、方砖面层：300*300x60mm 2、白灰砂浆坐底找平：40mm厚 3、3:7灰土：300mm厚 挖土深度为：0.06+0.04+0.3=0.4m 4、挖土类型为四类土	m3	27.48		
23	010103002001	杂土弃置	项目特征： 1、所挖部分杂土，无法用于回填以及灰土拌和，作为弃土 2、外运距离暂按10公里计算 3、因场地原因，运输机械无法到达建筑垃圾堆放处，需人工进行转运。	m3	1.2		
		整体面层及找平层（地面、台明、散水）					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东厢房

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
24	011102003001	块料楼地面--青条砖台明工字缝	项目特征： 台明 1、青条砖(240x120x60)工字缝糙塼台明地面，青灰扫缝 2、40厚白灰砂浆坐底找平 3、300厚3:7灰土(分两步夯实)，压实系数不小于0.90 4、素土夯实，压实系数不小于0.90	m ²	7.37		
25	011102003002	块料面层--方砖十字缝糙塼散水	项目特征： 1、青砖300*300x60mm面层，青灰扫缝 2、40mm1:3白灰砂浆坐底找平 3、300mm厚3:7灰土(分两步夯实)，压实系数不小于0.90 4、素土夯实，压实系数不小于0.90	m ²	9.84		
26	011102003003	块料面层--方砖十字缝糙塼室内地面	项目特征： 1、青砖300*300x60mm面层，青灰扫缝 2、40mm1:3白灰砂浆坐底找平 3、300mm厚3:7灰土(分两步夯实)，压实系数不小于0.90 4、素土夯实，压实系数不小于0.90	m ²	68.71		
27	011108006001	柱顶石安装	项目特征： 柱顶石安装 1、原有柱顶石清理、安装归位	个	3		
28	011105002001	清理排水沟	项目特征： 1、清理原堵塞、埋填、部分砌体松动破损的排水沟	m	9.63		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东厢房

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
29	010403008001	石台阶---阶条石拆安清理	项目特征： 前檐部位 清理整修及拆安归位阶条石	m3	0.55		
		砖砌体					
30	010401001001	基槽开挖土方	项目特征： 基槽开挖（墙体基础） 1、室内隔墙基础挖土，挖土类型为四类土 2、开挖深度2米内	m3	8.69		
31	010103002002	基础所挖杂土弃置	项目特征： 1、所挖部分杂土，无法用于回填以及灰土拌和，作为弃土 2、外运距离暂按10公里计算 3、因场地原因，运输机械无法到达建筑垃圾堆放处，需人工进行转运。	m3	0.93		
32	010401001002	砌筑砖基础	项目特征： 1、材质：青砖 2、砖规格：240*120*60mm	m3	1.96		
33	010401001003	灰土基础	项目特征： 1、3：7灰土基础	m3	1.65		
34	010401002001	砌筑下碱墙	项目特征： 墙身砌筑---下碱墙 1、墙体厚度450mm 2、青砖---280*160*60mm	m3	2.44		
35	010401002002	砌筑槛墙	项目特征： 墙身砌筑---槛墙 添配新砖， 1、墙体厚度240mm 2、青砖规格240*115*53mm	m3	2.11		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东厢房

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 6 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
36	010401002003	砌筑槛墙	项目特征： 墙身砌筑——槛墙 利用旧砖 1、墙体厚度240mm 2、青砖规格240*115*53mm 3、原旧砖清理、整修、运输、码放	m3	0.53		
37	010401002004	土坯墙砌筑	项目特征： 旧土坯墙砌筑 1、原旧土坯 砖清理、整修、运输、码放 2、墙体厚度400mm	m3	7.56		
38	010401002005	土坯墙砌筑	项目特征：制作土坯砖并砌筑 新土坯墙砌筑（新土坯砖） 1、墙体厚度400mm 2、土坯砖规格360*160*70mm 3、土坯砖泥按传统方法制作	m3	14.75		
39	010401002006	土坯砖模板	项目特征： 土坯砖模板 1、土坯砖规格360*160*70mm	m3	14.75		
40	010404001001	拼砌槛墙墙心	项目特征： 拼砌槛墙墙心 1、青砖规格240*115*53mm	m2	7.32		
41	010401009001	砌筑槛墙线枋子	项目特征： 槛墙线枋子 1、青砖规格240*115*53mm	m	60.76		
		木结构工程（柱、檩、梁、枋等）					
42	010702003004	圆木檩制安——新料	项目特征： 圆木檩条制安 1、D=200mm	m3	1.45		
43	010702003005	圆木檩制安——旧料	项目特征： 圆木檩条修整、安装 1、D=200mm	m3	0.45		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东厢房

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 7 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
44	010702003006	圆木檩制安---新料	项目特征： 圆木檩条制安 1、D=240mm，250mm	m3	1.06		
45	010702003007	圆木檩制安---旧料	项目特征： 圆木檩条修整、安装 1、D=240mm，250mm	m3	0.59		
46	010702002005	随檩枋制安---新料	项目特征： 随檩枋制安 1、规格：D=150	m3	1.23		
47	010702002006	随檩枋制安---旧料	项目特征： 随檩枋修整、安装 1、规格：D=150	m3	0.73		
48	010702002007	随檩枋制安---新料	项目特征： 随檩枋制安 1、规格：125*90mm	m3	0.09		
49	010702002008	随檩枋制安---旧料	项目特征： 随檩枋修整、安装 1、规格：125*90mm	m3	0.22		
50	010702002009	扶脊木制安---新料	项目特征： 扶脊木制安 1、规格：D=150mm	m3	0.11		
51	010702002010	扶脊木制安---旧料	项目特征： 扶脊木修整、安装 1、规格：D=150	m3	0.25		
52	010702002011	七架梁制安---新料	项目特征： 七架梁制安 1、规格：D=220mm	m3	0.27		
53	010702002012	七架梁制安----旧料	项目特征： 七架梁修整、安装 1、规格：D=220mm	m3	0.62		
54	010702002013	六架梁制安---新料	项目特征： 六架梁制安 1、规格：D=300mm	m3	0.32		
55	010702002014	六架梁制安----旧料	项目特征： 六架梁修整、安装 1、规格：D=300mm	m3	0.76		
56	010702002015	五架梁制安---新料	项目特征： 五架梁制安 1、规格：D=250mm，D=280mm	m3	0.35		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东厢房

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 8 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
57	010702002016	五架梁制安----旧料	项目特征： 五架梁修整、安装 1、规格：D=250mm ， D=280mm	m3	0.81		
58	010702002017	抱头梁制安---新料	项目特征： 抱头梁制安 1、规格：D=220mm 、160*200mm	m3	0.29		
59	010702002018	抱头梁制安----旧料	项目特征： 抱头梁修整、安装 1、规格：D=220mm 、160*200mm	m3	0.68		
60	010702006004	雕花角背制安	项目特征： 雕花角背制安 1、厚度 30cm以内	m3	0.14		
61	010702006005	柁墩制安	项目特征： 柁墩制安 1、长在40cm以内	m3	0.04		
62	010702006006	脊瓜柱制安	项目特征： 脊瓜柱制安 1、D=260mm	m3	0.06		
63	010702004001	雕刻龙头	项目特征： 七架梁及抱头梁雕刻龙头	m2	0.7		
64	010702001001	构件整修归安	项目特征： 未拆除构件（檩、枋、梁等）整修、归安	m3	5.81		
65	010506009001	连接铁件	项目特征： 1、构件连接用铁件	t	0.01		
66	011507003001	房屋打伞拨正	项目特征： 1、对基本完好的房屋打伞拨正	间	3		
		屋面木基层（望板、椽、连檐、瓦口等）					
67	010901009001	椽条制安---旧料利用	项目特征： 椽条清理、整修、安装 1、规格：60*90mm @240	m	396.77		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东厢房

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 9 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
68	010901009002	椽条制安---添配新料	项目特征： 椽条制安 1、规格：60*90mm @240	m	254.51		
69	010901002001	封檐板制安	项目特征： 封檐板制安 1、厚度20mm, 高度150mm	m2	4.27		
70	011714003001	瓦口制安	项目特征： 瓦口制安 1、依据屋面瓦规格	m	28.44		
		屋面（苫背、瓦瓦、铺望砖、安砖椽、座脊等）					
71	010901001001	3#合瓦屋面---添配新瓦	项目特征： 3#灰陶合瓦屋面 1、清垄擦瓦 2、麻刀灰铺砌灰陶瓦扣瓦，压六露四 3、3号灰陶瓦底瓦，干摆，压六露四	m2	78.52		
72	010901001002	3#合瓦屋面---旧瓦	项目特征： 3#灰陶合瓦屋面 1、清垄擦瓦 2、麻刀灰铺砌灰陶瓦扣瓦，压六露四 3、3号灰陶瓦底瓦，干摆，压六露四 4、原旧瓦清理、整修、运输、码放	m2	78.52		
73	011714003002	屋面正脊--添配新脊件	项目特征： 屋面正脊 1、依照原脊饰式样重新座脊 2、脊高50cm以下	m	12.71		

分部分项工程项目清单计价表

第 10 页 共 13 页

工程名称：东厢房

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
74	011714003003	屋面正脊--利用旧脊件	项目特征： 屋面正脊 1、依照原脊饰式样重新座脊 2、脊高50cm以下 3、原旧脊件清理、整修、运输、码放	m	5.45		
75	011714003004	檐口增垫瓦	项目特征： 檐口增垫瓦 1、依照原檐口做法	m	28.44		
76	011507004001	鸟翼状正脊脊尖	项目特征： 1、鸟翼状正脊脊尖安装 2、高度50cm下	个	2		
77	011714003005	窝角沟	项目特征： 东厢房与正房相接屋面窝角沟	m	6.9		
		门窗工程					
78	010801001001	隔扇门制安	项目特征： 双交四菱花，直棂条福寿锦心屈隔扇门制安（参原建筑群式样） 1、3960*2710mm*1樘 2、槛框厚度暂按8cm计算（下槛、抱框） 3、隔扇板厚度2cm 4、单槛、连二槛、木栓8件 5、门环2件，栓杆2根 6、中部、上部额枋计入枋类构件中 7、松木单面雕刻 8、单层棂条（棂条宽）1.5cm以外	m2	10.73		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东厢房

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 11 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
79	010806001001	固定木花窗制安	项目特征： 固定木花窗制安（明间木门上部）（参原建筑群式样） 1、3960*992mm*1樘 2、单层直棂条福寿锦，单层棂条（棂条宽）1.5cm以外	m2	3.93		
80	010806001002	木槛窗心屉制安	项目特征： 直棂条福寿锦心屉木槛窗制安（参原建筑群式样） 1、3770*1650mm*2樘 2、各种槛框厚度暂按8cm 3、中部、上部额枋计入枋类构件中 4、松木单面雕刻 5、单层棂条（棂条宽）1.5cm以外	m2	12.44		
81	010806001003	固定木花窗制安	项目特征： 固定木花窗制安（次间木窗上部）（参原建筑群式样） 1、3770*990mm*1樘 2、盘肠锦，单层棂条（棂条宽）1.5cm以内	m2	3.73		
82	010806001004	固定木花窗制安	项目特征： 固定木花窗制安（次间木窗上部）（参原建筑群式样） 1、3770*990mm*1樘 2、龟背锦，单层棂条（棂条宽）1.5cm以内	m2	3.73		

分部分项工程项目清单计价表

第 12 页 共 13 页

工程名称：东厢房

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
83	010801001002	木门板制安	项目特征： 木门板制安（参原建筑群式样） 1、规格：1150*2260*2樘 2、门栓、门环 3、门板厚度暂按2cm计算	m2	5.2		
		墙、柱面装饰					
84	011201001001	内墙面抹灰	项目特征： 内墙面抹灰 1、14 厚 1:3 石灰膏砂浆打底； 2、2 厚麻刀灰抹面； 3、刷（喷）白色内墙涂料	m2	212.64		
85	011201004001	外墙面清理	项目特征： 砖墙面清理 1、原基本完好外砖墙面清理、刷浆打点	m2	13.75		
		木材面油漆（木材面防腐、防虫、油漆）					
86	011401004001	旧构件表面清理、做防腐	项目特征： 表面清理、做防腐 1、旧木构件表面清理铲除 2、满涂熟桐油两道防腐	m2	180.18		
87	011401004002	新构件表面做防腐	项目特征： 表面做防腐 1、满涂熟桐油两道防腐	m2	119.1		
88	011401004003	木材面防虫	项目特征： 木材面防虫 1、二硼合剂、氟酚合剂、铜铬砷合剂或菊酯合剂等	m2	299.28		
89	011401004004	旧构件油漆	项目特征： 旧构件油漆： 1、木构件油漆：三道、颜色按现存文物建筑色调油饰。	m2	180.18		

措施项目清单计价表

工程名称：东厢房

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	011802001001	脚手架		项	1		
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称：东厢房

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的, 只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

发包人提供材料一览表

工程名称：东厢房

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：正房

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		拆除部分					
		屋面拆除					
1	011707001001	拆除合瓦屋面	项目特征： 1、合瓦屋面拆除	m2	283.76		
2	011714006001	拆除屋面正脊	项目特征： 1、屋面正脊，高度500mm以下	m	21.95		
		木结构拆除（木构架、木基层）					
3	010702003001	拆除木檩	项目特征： 1、拆除圆木檩条 2、D=200	m3	2.75		
4	010702003002	拆除随檩枋	项目特征： 1、拆除随檩枋 2、规格170*90mm	m3	0.68		
5	010702003003	拆除扶脊木	项目特征： 1、拆除扶脊木 2、D=160	m3	0.61		
6	010702002001	拆除木楼板楞木	项目特征： 1、拆除木楼板楞木 2、（截面宽）100*100mm	m3	1.54		
7	010702003004	拆除平板枋	项目特征： 1、拆除平板枋 2、（截面宽）33*7cm以内	m3	0.29		
8	010702003005	拆除额枋	项目特征： 1、拆除额枋 2、（截面宽）14*10cm以内	m3	0.17		
9	010702003006	拆除穿插枋	项目特征： 1、拆除穿插枋 2、（截面宽）D=250	m3	0.91		
10	010702004001	拆除木楼板	项目特征： 1、拆除木楼板	m2	102.68		
11	011703001001	拆除木椽条	项目特征： 1、拆除原椽条 2、规格60*90@240	根	192		
		门窗拆除					
12	010801003001	拆除木门	项目特征： 1、拆除隔扇门	m2	11.87		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：正房

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
13	010801003002	拆除木窗	项目特征： 1、拆除隔扇窗	m2	28.54		
14	011710001001	拆除木门	项目特征： 1、拆除整樘木门	樘	6		
15	011710001002	拆除木窗	项目特征： 1、拆除整樘木窗	樘	6		
		抹灰层拆除					
16	011704002001	立面抹灰层铲除	内墙面清理铲除 1、清理铲除原墙面空鼓及脱皮抹灰层 2、局部修补按1/3面积计算	m2	386.76		
		其他构件拆除（垃圾外运）					
17	011701001001	建筑垃圾外运	项目特征： 1、外运距离暂按10公里计算 2、因场地原因，运输机械无法到达建筑垃圾堆放处，需人工进行转运。	m3	7.74		
		整修及添配部分					
		土石方（地面、台明及散水下挖土方）					
18	010101001001	后檐散水240*120*60青条砖地面挖土方	项目特征： 挖土深度： 1、青条砖面层：240x120x60mm 2、白灰砂浆坐底找平：40mm厚 3、3:7灰土：300mm厚 挖土深度为：0.06+0.04+0.3=0.4m 4、挖土类型四类土	m3	10.5		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：正房

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
19	010101001002	前檐台明300*300*60方砖地面挖土方	项目特征： 挖土深度： 1、方砖面层：300*300x60mm 2、白灰砂浆坐底找平：40mm厚 3、3:7灰土：300mm厚 挖土深度为：0.06+0.04+0.3=0.4m 4、挖土类型四类土	m3	12.9		
20	010101001003	室内300*300*60方砖地面挖土方	项目特征： 挖土深度： 1、方砖面层：300*300x60mm 2、白灰砂浆坐底找平：40mm厚 3、3:7灰土：300mm厚 挖土深度为：0.06+0.04+0.3=0.4m 4、挖土类型四类土	m3	54.34		
21	010103002001	杂土弃置	项目特征： 1、所挖部分杂土，无法用于回填以及灰土拌和，作为弃土 2、外运距离暂按10公里计算 3、因场地原因，运输机械无法到达建筑垃圾堆放处，需人工进行转运。	m3	1.39		
		整体面层及找平层（地面、台明、散水）					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：正房

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
22	011102003001	块料楼地面--青条砖台明工字缝	项目特征： 散水 1、青条砖(240x120x60)工字缝糙塼地面，青灰扫缝 2、40厚白灰砂浆坐底找平 3、300厚3:7灰土(分两步夯实)，压实系数不小于0.90 4、素土夯实，压实系数不小于0.90	m2	26.26		
23	011102003002	块料面层--方砖十字缝糙塼台明	项目特征： 前檐台明 1、青砖300*300x60mm面层，青灰扫缝 2、40mm1：3白灰砂浆坐底找平 3、300mm厚3:7灰土（分两步夯实），压实系数不小于0.90 4、素土夯实，压实系数不小于0.90	m2	32.25		
24	011102003003	块料面层--方砖十字缝糙塼室内地面	项目特征： 室内地面 1、青砖300*300x60mm面层，青灰扫缝 2、40mm1：3白灰砂浆坐底找平 3、300mm厚3:7灰土（分两步夯实），压实系数不小于0.90 4、素土夯实，压实系数不小于0.90	m2	135.88		
25	011108006001	柱顶石安装	项目特征： 柱顶石安装 1、原有柱顶石清理、安装归位	个	3		
26	011105002001	清理排水沟	项目特征： 1、清理原堵塞、埋填、部分砌体松动破损的排水沟	m	9.2		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：正房

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
27	010403008001	石台阶---阶条石拆安清理	项目特征： 前檐部位 1、清理整修及拆安归位阶条石	m3	0.43		
28	010403008002	石台阶---阶条石制安	项目特征： 后檐部位 1、阶条石制安： 规格300*150mm	m3	0.99		
29	011105002002	排水沟	项目特征： 排水沟（节点2/33） 1、200号细石混凝土预制盖板 2、20厚1：了水泥砂浆保护层 3、4厚聚合物水泥砂浆粘接层 4、1.5厚合成高分子涂膜防水层一道，两边翻起 5、20厚1：3水泥砂浆找平层 6、防水砂浆砌筑条砖排水沟，由东向西找坡排水，坡度5% 7、80厚水泥砂浆垫层 8、150厚3：7灰土，压实系数不小于0.90素土夯实，压实系数不小于0.90 9、揭除周边地面，清理杂填土	m	21.95		
		砖砌体					
30	010401002001	砌筑下碱墙	项目特征： 墙身砌筑---下碱墙 1、墙体厚度450mm 2、青砖---280*160*60mm	m3	0.51		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：正房

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 6 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
31	010401002002	土坯墙砌筑	项目特征：制作土坯砖并砌筑新土坯墙砌筑（新土坯砖） 1、墙体厚度400mm 2、土坯砖规格360*160*70mm 3、土坯砖泥按传统方法制作	m3	0.49		
32	010401002003	土坯砖模板	项目特征：土坯砖模板 1、土坯规格360*160*70mm	m3	0.49		
		木结构工程（柱、檩、梁、枋等）					
33	010702003007	圆木檩制安---新料	项目特征：圆木檩条制安 1、D=200mm	m3	1.26		
34	010702003008	圆木檩制安--旧料	项目特征：圆木檩条修整、安装 1、D=200mm	m3	1.47		
35	010702002002	随檩枋制安---新料	项目特征：随檩枋制安 1、规格：170*90mm	m3	0.66		
36	010702002003	随檩枋制安---旧料	项目特征：随檩枋修整、安装 1、规格：170*90mm	m3	0.48		
37	010702002004	扶脊木制安---新料	项目特征：扶脊木制安 1、规格：D=150mm，200mm	m3	0.46		
38	010702002005	扶脊木制安---旧料	项目特征：扶脊木修整、安装 1、规格：D=150mm，200mm	m3	1.07		
39	010702002006	木楼板楞木制安	项目特征：木楼板楞木 1、规格：100*100@700 2、制作安装	m3	1.54		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：正房

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 7 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
40	010702002007	穿插枋制安---新料	项目特征： 穿插枋制安 1、规格：230*100、400*200	m3	0.85		
41	010702002008	穿插枋制安---旧料	项目特征： 穿插枋修整、安装 1、规格：230*100、400*200	m3	0.59		
42	010702002009	抱头梁制安---新料	项目特征： 抱头梁制安 1、规格：暂按D=250mm 计算 2、位置：檐口 A~B轴之间	m3	0.21		
43	010702002010	抱头梁制安----旧料	项目特征： 抱头梁修整、安装 1、规格：暂按D=250mm 计算 2、位置：檐口 A~B轴之间	m3	0.5		
44	010702002011	枋制安---新料	项目特征： 枋制安 1、规格：截面高度200mm以内	m3	0.96		
45	010702002012	枋制安---旧料	项目特征： 枋修整、安装 1、规格：截面高度200mm以内	m3	0.12		
46	010702001001	构件整修归安	项目特征： 未拆除构件（檩、枋、梁等）整修、归安 1、截面高度：250mm以内	m3	13.56		
47	011507002001	糟朽圆木柱墩接	项目特征： 1、直径D=330mm明柱，铁件连接（另列清单）	根	1		
48	010506009001	连接铁件	项目特征： 1、构件连接用铁件	t	0.005		
49	010702004002	圆木柱嵌补	项目特征： 圆木柱嵌补 1、规格：D=270mm	m2	1.86		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：正房

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 8 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
50	010702004003	雕刻龙头	项目特征： 挑梁及抱头梁雕刻龙头	m2	1.05		
51	010702004004	木楼板制安	项目特征： 木楼板制安 1、规格：厚度3cm	m2	102.68		
52	010702004005	木楼板净面磨平	项目特征： 木楼板安装后净面磨平	m2	102.68		
53	011507003001	房屋打伞拨正	项目特征： 1、对基本完好的房屋打伞拨正	间	5		
54	010901009001	木构件裂缝修补	项目特征： 木构件裂缝修补 构件顺裂缝清理并剔除糟朽部分，裂缝用木屑片蘸环氧树脂腻子进行随形嵌缝	m	2.1		
		屋面木基层（望板、椽、连檐、瓦口等）					
55	010901009002	椽条制安---旧料利用	项目特征： 椽条清理、整修、安装	m	424.51		
56	010901009003	椽条制安---添配新料	项目特征： 椽条制安 1、规格：60*90mm@240	m	636.77		
57	010901002001	封檐板制安	项目特征： 封檐板制安 1、厚度20mm, 高度150mm	m2	5.72		
58	011714003001	瓦口制安	项目特征： 瓦口制安 1、依据屋面瓦规格	m	38.1		
		屋面（苫背、瓦瓦、铺望砖、安砖椽、座脊等）					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：正房

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 9 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
59	010901001001	3#合瓦屋面---添配新瓦	项目特征： 3#灰陶合瓦屋面 1、清垄擦瓦 2、麻刀灰铺砌灰陶瓦扣瓦，压六露四 3、3号灰陶瓦底瓦，干摆，压六露四	m ²	121.88		
60	010901001002	3#合瓦屋面---旧瓦	项目特征： 3#灰陶合瓦屋面 1、清垄擦瓦 2、麻刀灰铺砌灰陶瓦扣瓦，压六露四 3、3号灰陶瓦底瓦，干摆，压六露四 4、原旧瓦清理、整修、运输、码放	m ²	161.88		
61	011714003002	屋面正脊--添配新脊件	项目特征： 屋面正脊 1、依照原脊饰式样重新座脊 2、脊高50cm以下	m	10.98		
62	011714003003	屋面正脊--利用旧脊件	项目特征： 屋面正脊---已按50%旧脊件利用计算 1、依照原脊饰式样重新座脊 2、脊高50cm以下 4、原旧脊件清理、整修、运输、码放	m	10.98		
63	011714003004	檐口增垫瓦	项目特征： 檐口增垫瓦 1、依照原檐口做法	m	38.1		
64	011507004001	鸟翼状正脊脊尖	项目特征： 1、鸟翼状正脊脊尖安装 2、高度50cm下	个	2		
		门窗工程					

分部分项工程项目清单计价表

第 10 页 共 13 页

工程名称：正房 专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
65	010801001001	木门制安	项目特征： 木门制安（参原建筑群式样） 1、规格：1150*2260*4樘 2、门栓、门环、门槛、栓杆 3、门板厚度暂按2cm计算	m2	10.4		
66	010806001001	隔扇窗制安	项目特征： 隔扇窗制安（参原建筑群式样） 1、1100*1530mm*2樘 2、龟背锦，单层枋条（枋条宽）1.5cm以内	m2	3.37		
67	010806001002	更换木花窗	项目特征： 更换木花窗（参原建筑群式样） 1、1100*1100mm*6樘 2、龟背锦，单层枋条（枋条宽）1.5cm以内	m2	7.26		
68	010801001002	补配木门板	项目特征： 补配木门板（参原建筑群式样） 1、明间木门，门板厚度5cm	m2	5.25		
69	010801001003	整修木门	项目特征： 整修木门（参原建筑群式样） 1、明间木门、门板厚度5cm 2、拆修安	m2	6.63		
70	010801001004	整修木门	项目特征： 整修木门（参原建筑群式样） 1、廊下稍间外门、门板厚度4cm 2、拆修安	m2	7.02		

分部分项工程项目清单计价表

第 11 页 共 13 页

工程名称：正房

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
71	010806001003	整修木花窗	项目特征： 整修木花窗 1、1200*1200mm*2樘 2、龟背锦，单层枋条(枋条宽) 1.5cm以内 2、拆修安	m2	2.88		
72	010806001004	整修木花窗	项目特征： 整修木花窗（明间扁额上部） 1、龟背锦，单层枋条(枋条宽) 1.5cm以内 2、拆修安	m2	5.7		
73	010806001005	补配走马板	项目特征： 补配走马板 1、厚度暂按2cm计算	m2	1.32		
74	010806001006	整修走马板	项目特征： 整修走马板 1、厚度暂按2cm计算 2、拆修安	m2	30.88		
75	010810002001	木槛框制安	项目特征： 木槛框制安 1、规格：厚度7cm内	m	35.54		
		墙、柱面装饰					
76	011201001001	内墙面抹灰	项目特征： 内墙面抹灰 1、14 厚 1:3 石灰膏砂浆打底； 2、2 厚麻刀灰抹面； 3、刷(喷)白色内墙涂料	m2	386.76		
77	011201004001	槛墙清理	项目特征： 砖墙面清理 1、原基本完好外砖墙面清理、刷浆打点	m2	71.71		
		木材面油漆（木材面防腐、防虫、油漆）					

分部分项工程项目清单计价表

第 12 页 共 13 页

工程名称：正房

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
78	011401004001	旧构件表面清理、做防腐	项目特征： 表面清理、做防腐 1、旧木构件表面清理铲除 2、满涂熟桐油两道防腐	m2	385.44		
79	011401004002	新构件表面做防腐	项目特征： 表面做防腐 1、满涂熟桐油两道防腐	m2	205.08		
80	011401004003	木材面防虫	项目特征： 木材面防虫 1、二硼合剂、氟酚合剂、铜铬砷合剂或菊酯合剂等	m2	590.52		
81	011401004004	旧构件油漆	项目特征： 旧构件油漆： 1、木构件油漆：三道、颜色按现存文物建筑色调油饰。	m2	287.8		
82	011401004005	新构件油漆	新构件油漆 1、新木材做断白处理，三道油漆、颜色应与周围颜色相协调，均按文物建筑现存色调。	m2	150.56		
83	011401004006	隔扇窗油漆 新构件	项目特征： 隔扇窗油漆 新构件油漆 1、新木材做断白处理，三道油漆、颜色应与周围颜色相协调，均按文物建筑现存色调	m2	20.58		
84	011401004007	隔扇窗油漆 旧构件	项目特征： 隔扇窗油漆 旧构件油漆 1、木构件油漆：三道、颜色按现存文物建筑色调油饰。	m2	8.58		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 正房

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 13 页 共 13 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称：正房

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称: 正房

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的, 只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

发包人提供材料一览表

工程名称: 正房

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东偏门

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		拆除部分					
		抹灰层拆除					
1	011704002001	立面抹灰层铲除	项目特征： 铲除墙面抹灰	m2	18.08		
2	011705001001	清理门墩石	项目特征： 门墩石清理 1、清理、剔掉表面污染物	m2	2.62		
		木结构拆除（木基层、木构架）					
3	011703001001	木基层拆除	项目特征： 拆除木椽条	根	12		
4	010702003001	拆除木檩	项目特征： 拆除圆木檩条 1、D=140	m3	0.22		
		屋面拆除					
5	011707001001	拆除合瓦屋面	项目特征： 合瓦屋面拆除	m2	4.75		
6	011714006001	拆除屋面正脊	屋面正脊，高度500mm以下	m	2.64		
		其他构件拆除（垃圾外运）					
7	011701001001	垃圾外运	项目特征： 1、拆除构件产生的建筑垃圾外运，因场地原因，运输机械无法到达建筑垃圾堆放处，需人工进行转运。 2、外运距离暂按10公里计算	m3	0.86		
		整修及添配部分					
		土石方（散水及地面下挖土方）					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东偏门

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
8	010101001001	240*120*60青条砖院内地面挖土方	项目特征：院内地面做法 挖土深度： 1、青条砖面层：240x120x60mm 2、1:3混合砂浆坐底找平：60mm厚 3、3:7灰土：300mm厚 挖土深度为：0.06+0.06+0.3=42cm 4、挖土类型四类土	m ³	3.3		
9	010103002001	杂土弃置	项目特征： 1、地面及散水所挖部分杂土，无法用于回填以及灰土拌和，作为弃土 2、外运距离暂按10公里计算 3、因场地原因，运输机械无法到达建筑垃圾堆放处，需人工进行转运。	m ³	0.66		
		整体面层及找平层（地面、台明、散水）					
10	011102003001	院内地面--青条砖工字缝	项目特征： 1、青条砖散水(240x120x60)工字缝糙堰，混合砂浆灌缝，陡砖收边 2、60厚1:3混合砂浆坐底找平 3、300厚3:7灰土(分两步夯实)，压实系数不小于0.90 4、素土夯实，压实系数不小于0.90，向外坡3%；	m ²	7.85		
11	010403008001	石台阶---阶条石制安	项目特征： 阶条石制安（南边） 1、规格：300*150mm	m ³	0.17		
		木结构工程（柱、檩、梁、枋等）					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东偏门

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
12	010702003002	圆木檩制安---新料	项目特征： 圆木檩条制安 1、D=140mm	m3	0.05		
13	010702003003	圆木檩制安---旧料	项目特征： 圆木檩条旧料利用 1、圆木檩条修整、安装 2、D=150mm	m3	0.15		
		屋面木基层（望板、椽、连檐、瓦口等）					
14	010901009001	椽条制安---旧料利用（正身椽）	项目特征： 椽条清理、整修、安装 1、规格：60*90mm@240	m	23.76		
15	010901009002	椽条制安---添配新料（正身椽）	项目特征： 椽条制安 1、规格：60*90mm@240	m	15.84		
16	010901002001	封檐板制安	项目特征： 封檐板制安 1、厚度20mm, 高度150mm	m2	0.79		
17	011714003001	瓦口制安	项目特征： 瓦口制安 1、依据屋面瓦规格	m	2.7		
		屋面（苫背、瓦瓦、铺望砖、安砖椽、座脊等）					
18	010901001001	3#合瓦屋面	项目特征： 3#灰陶合瓦屋面 1、清垄擦瓦 2、麻刀灰铺砌灰陶瓦扣瓦，压六露四 3、3号灰陶瓦底瓦，干摆，压六露四	m2	8.65		
19	011714003002	屋面正脊	项目特征： 屋面正脊 1、依照原脊饰式样重新座脊 2、脊高50cm以下	m	2.7		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东偏门

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
20	011714003003	檐口增垫瓦	项目特征： 檐口增垫瓦 1、依照原檐口做法	m	5.4		
		墙、柱面装饰					
21	011201001001	外墙面抹灰	项目特征： 外墙面抹灰 1、14 厚 1:3 石灰膏砂浆打底； 2、2 厚麻刀灰抹面； 3、刷（喷）白色内墙涂料	m2	15.08		
		木材面油漆（木材面防腐、防虫、油漆）					
22	011401004001	旧构件表面清理、做防腐	项目特征： 表面清理、做防腐 1、旧木构件表面清理铲除 2、满涂熟桐油两道防腐	m2	13.48		
23	011401004002	新构件表面做防腐	项目特征： 表面做防腐 1、满涂熟桐油两道防腐	m2	3.68		
24	011401004003	木材面防虫	项目特征： 木材面防虫 1、二硼合剂、氟酚合剂、铜铬砷合剂或菊酯合剂等	m2	17.16		
25	011401004004	旧构件油漆	项目特征： 旧构件油漆 1、木构件油漆：三道、颜色按现存文物建筑色调油饰。	m2	6.05		
26	011401004005	新构件油漆	新构件油漆 1、新木材做断白处理，三道油漆、颜色应与周围颜色相协调，颜色均按文物建筑现存色调。	m2	3.68		

其他项目清单计价表

工程名称：东偏门

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的, 只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称: 东偏门

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

发包人提供材料一览表

工程名称：东偏门

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：偏院东厢房

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		拆除部分					
		砖砌体拆除					
1	011701001001	拆除原砖基础	项目特征： 拆除原砖基础 1、垮塌墙体部位	m3	3.08		
		屋面拆除					
2	011707001001	拆除合瓦屋面	项目特征： 合瓦屋面拆除	m2	45.26		
3	011714006001	拆除屋面正脊	屋面正脊，高度500mm以下	m	4.65		
		木结构拆除（木构架、木基层）					
4	010702003001	拆除木檩	项目特征： 拆除圆木檩条 现存房屋 1、D=180	m3	0.83		
5	010702002001	拆除木楼板楞木	项目特征： 拆除木楼板楞木 1、D=18cm	m3	0.74		
6	011703001001	拆除木椽条	项目特征： 拆除原椽条 1.60*90@240	根	40		
		门窗拆除					
7	011710001001	拆除木门	项目特征： 1、拆除整樘木门	樘	1		
8	011710001002	拆除木窗	项目特征： 1、拆除整樘木窗	樘	1		
		抹灰层拆除					
9	011704002001	立面抹灰层铲除	内墙面清理铲除 1、清理铲除原墙面空鼓及脱皮抹灰层	m2	88.76		
		其他构件拆除（垃圾外运）					
10	011701001002	垃圾外运	项目特征： 建筑垃圾外运 1、外运距离暂按10公里计算 2、因场地原因，运输机械无法到达建筑垃圾堆放处，需人工进行转运。	m3	3.12		
		整修及添配部分					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：偏院东厢房

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		土石方（地面、台明及散水下挖土方）					
11	010101001001	散水240*120*60青条砖地面挖土方	项目特征： 挖土深度： 1、青条砖面层：240x120x60mm 2、白灰砂浆坐底找平：40mm厚 3、3:7灰土：300mm厚 挖土深度为：0.06+0.04+0.3=0.4m 4、挖土类型四类土	m3	6.28		
12	010101001002	室内300*300*60方砖地面挖土方	项目特征： 挖土深度： 1、方砖面层：300*300x60mm 2、白灰砂浆坐底找平：40mm厚 3、3:7灰土：300mm厚 挖土深度为：0.06+0.04+0.3=0.4m 4、挖土类型四类土	m3	14.82		
13	010103002001	杂土弃置	项目特征： 1、地面及散水挖部分杂土，无法用于回填以及灰土拌和，作为弃土 2、外运距离暂按10公里计算 3、因场地原因，运输机械无法到达建筑垃圾堆放处，需人工进行转运。	m3	2.16		
		整体面层及找平层（地面、台明、散水）					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：偏院东厢房

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
14	011102003001	块料楼地面--青条砖散水工字缝	项目特征： 台明 1、青条砖(240x120x60)工字缝糙塼散水，青灰扫缝 2、40厚白灰砂浆坐底找平 3、300厚3:7灰土(分两步夯实)，压实系数不小于0.90 4、素土夯实，压实系数不小于0.90	m2	10.32		
15	011102003002	块料楼地面--青条砖台明工字缝	项目特征： 台明 1、青条砖(240x120x60)工字缝糙塼台明，青灰扫缝 2、40厚白灰砂浆坐底找平 3、300厚3:7灰土(分两步夯实)，压实系数不小于0.90 4、素土夯实，压实系数不小于0.90	m2	4.87		
16	011102003003	块料面层--方砖十字缝糙塼室内地面	项目特征： 1、青砖300*300x60mm面层，青灰扫缝 2、40mm1:3白灰砂浆坐底找平 3、300mm厚3:7灰土(分两步夯实)，压实系数不小于0.90 4、素土夯实，压实系数不小于0.90	m2	37.05		
17	010403008001	阶条石制--补配阶条石	项目特征： 阶条石制安(后檐阶条石) 1、规格：300*150mm	m3	0.15		
		砖砌体					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：偏院东厢房

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
18	010401001001	开挖基槽土方	项目特征： 基槽开挖（墙体基础） 1、室隔墙基础挖土、挖土类型四类土 2、开挖深度2米内	m3	6.7		
19	010103002002	基础所挖杂土弃置	项目特征： 1、所挖部分杂土，无法用于回填以及灰土拌和，作为弃土 2、外运距离暂按10公里计算 3、因场地原因，运输机械无法到达建筑垃圾堆放处，需人工进行转运。	m3	1.18		
20	010401001002	砌筑砖基础----新砖	项目特征： 砖基础 1、材质：青砖 2、砖规格： 240*120*60mm	m3	2.23		
21	010401001003	砌筑砖基础---旧砖	项目特征： 砖基础 1、材质：青砖 2、砖规格： 240*120*60mm 4、原旧砖清理、整修、运输、码放	m3	1.85		
22	010401001004	灰土基础	项目特征： 1、3：7灰土基础	m3	1.27		
23	010401002001	砌筑下碱墙	项目特征： 墙身砌筑---下碱墙 1、墙体厚度450mm 2、青砖--240*115*53mm	m3	4.5		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：偏院东厢房

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
24	010401002002	土坯墙砌筑	项目特征：制作土坯砖并砌筑新土坯墙砌筑（新土坯砖） 1、墙体厚度400mm 2、土坯砖规格360*160*70mm 3、土坯砖泥按传统方法制作	m3	18.33		
25	010401002003	土坯砖模板	项目特征：土坯砖模板 1、土坯规格360*160*70mm	m3	18.33		
		木结构工程（柱、檩、梁、枋等）					
26	010702001001	圆木柱制安	项目特征：圆木柱制安 1. 规格：D=240 2、位置：1号轴线与A、B轴线交点	m3	0.5		
27	010702003002	圆木檩制安---新料	项目特征：圆木檩条制安 1、D=180mm	m3	1.86		
28	010702003003	圆木檩制安--旧料	项目特征：圆木檩条修整、安装 1、D=180mm	m3	1.23		
29	010702002002	随檩枋制安---新料	项目特征：随檩枋制安 1、规格：D=150*60mm	m3	0.28		
30	010702002003	随檩枋制安---旧料	项目特征：随檩枋修整、安装 1、规格：D=150*60mm	m3	0.13		
31	010702002004	穿插枋制安	项目特征：穿插枋制安 1、规格：230*50mm	m3	0.02		
32	010702002005	木楼板楞木制安---新料	项目特征：木楼板楞木 1、规格：D=180、@700 2、制作安装	m3	0.98		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：偏院东厢房

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
33	010702002006	木楼板楞木制安---旧料	项目特征： 木楼板楞木 1、规格：D=180、@700 2、制作安装	m3	0.89		
34	010702002007	双步梁制安	项目特征： 双步梁制安 1、规格：D=260mm	m3	0.37		
35	010702002008	三架梁制安	项目特征： 三架梁制安 1、规格：D=190 2、制作安装	m3	0.07		
36	010702002009	五架梁制安	项目特征： 五架梁制安 1、规格：D=190mm	m3	0.16		
37	010702006001	童柱制安	项目特征： 童柱制安 1、D=220mm	m3	0.2		
38	010702004001	木楼板制安	项目特征： 木楼板制安 1、规格：厚度3cm	m2	17.44		
39	010702004002	拆修安(木楼板)	项目特征： 拆修安(木楼板) 1、板厚3cm 2、木楼拆、修整、安装	m2	19.28		
40	010702004003	木楼板净面磨平	项目特征： 木楼板安装后净面磨平	m2	17.44		
41	010702001002	构件整修归安	项目特征： 未拆除构件（檩、枋、梁等）整修、归安 1、截面高度20cm内	m3	1.25		
		屋面木基层（望板、椽、连檐、瓦口等）					
42	010901009001	椽条制安---旧料利用	项目特征： 椽条清理、整修、安装 1、规格：60*90mm@240	m	106.49		
43	010901009002	椽条制安---添配新料	项目特征： 椽条制安 1、规格：60*90mm@240	m	268.19		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：偏院东厢房

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
44	010901002001	封檐板制安	项目特征： 封檐板制安 1、厚度20mm, 高度150mm	m2	2.69		
45	011714003001	瓦口制安	项目特征： 瓦口制安 1、依据屋面瓦规格	m	17.96		
46	010703001001	博缝板制安	项目特征： 博缝板制安 1. 规格：高350mm，厚度40mm	m2	6.09		
		屋面（苫背、瓦瓦、铺望砖、安砖椽、座脊等）					
47	010901001001	3#合瓦屋面	项目特征： 3#灰陶合瓦屋面 1、清垄擦瓦 2、麻刀灰铺砌灰陶瓦扣瓦，压六露四 3、3号灰陶瓦底瓦，干摆，压六露四	m2	90.52		
48	011714003002	屋面正脊	项目特征： 屋面正脊 1、依照原脊饰式样重新座脊 2、脊高50cm以下	m	8.97		
49	011714003003	檐口增垫瓦	项目特征： 檐口增垫瓦 1、依照原檐口做法	m	17.96		
50	011507004001	鸟翼状正脊脊尖	项目特征： 1、鸟翼状正脊脊尖安装 2、高度50cm下	个	2		
		门窗工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：偏院东厢房

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
51	010806001001	固定木花窗制安	项目特征： 固定木花窗制安 （参原建筑群式样） 1、1200*1200mm*2樘 2、龟背锦，单层枋条（枋条宽）1.5cm以内 3、槛框厚度7cm	m2	2.88		
52	010801001001	木门制安	项目特征： 木门制安（参原建筑群式样） 1、规格：950*2100*2樘 2、门板厚度暂按2cm计算	m2	3.99		
53	010702002010	门头木过梁	项目特征： 门头木过梁 1、规格：360*100	m3	0.21		
		墙、柱面装饰					
54	011201001001	内墙面抹灰	项目特征： 1、14 厚 1:3 石灰膏砂浆打底； 2、2 厚麻刀灰抹面； 3、刷（喷）白色内墙涂料	m2	105.82		
55	011201001002	外墙面抹灰	项目特征： 内墙面抹灰 1、14 厚 1:3 石灰膏砂浆打底； 2、2 厚麻刀灰抹面； 3、刷（喷）白色内墙涂料	m2	124.38		
		木材面油漆（木材面防腐、防虫、油漆）					
56	011401004001	旧构件表面清理、做防腐	项目特征： 表面清理、做防腐 1、旧木构件表面清理铲除 2、满涂熟桐油两道防腐	m2	109.86		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：偏院东厢房

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 9 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
57	011401004002	新构件表面做防腐	项目特征： 表面做防腐 1、满涂熟桐油两道防腐	m2	98.45		
58	011401004003	木材面防虫	项目特征： 木材面防虫 1、二硼合剂、氟酚合剂、铜铬砷合剂或菊酯合剂等	m2	208.31		
59	011401004004	旧构件油漆	项目特征： 旧构件油漆： 1、木构件油漆： 三道、颜色按现存文物建筑色调油饰。	m2	109.86		
60	011401004005	新构件油漆	新构件油漆 1、新木材做断白处理，三道油漆、颜色应与周围颜色相协调，均按文物建筑现存色调。	m2	86.98		
61	011401004006	隔扇窗油漆 新构件	项目特征： 隔扇门窗油漆 新构件油漆 1、新木材做断白处理，三道油漆、颜色应与周围颜色相协调，均按文物建筑现存色调	m2	2.88		
62	011401004007	新构件油漆----木门	木门油漆（新构件油漆） 1、新木材做断白处理，三道油漆、颜色应与周围颜色相协调，均按文物建筑现存色调。	m2	8.59		
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称: 偏院东厢房

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的, 只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

发包人提供材料一览表

工程名称：偏院东厢房

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：重砌西侧拱门

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		重砌西侧拱门					
		砖砌体					
1	010401002001	砌筑拱券墙身	项目特征： 砌筑拱券墙身 1、青砖规格：240*120*60	m3	1.12		
2	010401002002	砌筑半园券	项目特征： 砌筑半园券 1、青砖规格：240*120*60	m3	0.15		
3	011508001001	砖雕贴砌	项目特征： 砖雕贴砌 1、暂按大停泥砖规格计算砖雕416×208×80	块	31		
4	010401009001	砖檐（抽屉）	项目特征： 砖檐（抽屉） 1、青砖规格240*120*60mm	m	3		
5	010401009002	有砖椽砖檐	项目特征： 有砖椽砖檐 1、青砖规格240*120*60mm	m	16.21		
6	010401002003	土坯墙砌筑	项目特征：制作土坯砖并砌筑 新土坯墙砌筑（新土坯砖） 1、墙体厚度400mm 2、土坯砖规格360*160*70mm 3、土坯砖泥按传统方法制作	m3	0.78		
7	010401002004	土坯砖模板	项目特征： 土坯砖模板 1、土坯规格360*160*70mm	m3	0.78		
		墙、柱面块料面层					
8	011201001001	糙砖墙面勾缝	项目特征： 1、糙砖墙面小麻刀灰勾缝	m2	6.6		
		屋面（苫背、瓦瓦、铺望砖、安砖椽、座脊等）					

措施项目清单计价表

工程名称: 重砌西侧拱门

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	011802001001	脚手架		项	1		
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称: 重砌西侧拱门

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的, 只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

发包人提供材料一览表

工程名称: 重砌西侧拱门

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：其他（院落地面、围墙、排水沟等）

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		地面、排水沟、天井、围墙					
		土石方（散水及地面下挖土方）					
1	011701001001	院内原堆积建筑垃圾外运	项目特征 院内原堆积建筑垃圾外运 1、外运距离暂按10公里计算 2、因场地原因，运输机械无法到达建筑垃圾堆放处，需人工进行转运。	m3	26.53		
2	010101001001	院内240*120*60青条砖地面挖土方	项目特征： 挖土深度： 1、青条砖面层：240x120x60mm 2、1:3混合砂浆坐底找平：60mm厚 3、3:7灰土：300mm厚 4、挖土深度为：0.06+0.06+0.3=0.42 5、挖土类型为四类土	m3	33.11		
3	011705001001	拆除水泥砂浆地面	项目特征： 1、拆除偏院后期改造的水泥地面，厚度暂按2cm计算 2、部位：偏院	m2	69.65		
4	011701001002	挖除水泥砂浆地面下杂填土	项目特征 挖水泥面层下杂填土——偏院 1、厚度暂按15cm计算 2、挖土类型为四类土	m3	10.45		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：其他（院落地面、围墙、排水沟等）

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
5	010101001002	偏院240*120*60青条砖地面挖土方	项目特征： 挖土深度： 偏院 1、青条砖面层：240x120x60mm 2、1:3混合砂浆坐底找平：60mm厚 3、3:7灰土：300mm厚 4、原水泥地面厚度：2cm 5、原水泥地面下挖土厚度：15cm 挖土深度为： 0.06+0.06+0.3-0.02-0.15=0.25 6、挖土类型为四类土	m3	17.41		
6	010101001003	天井240*120*60青条砖地面挖土方	项目特征： 挖土深度： 天井 1、青条砖面层：240x120x60mm 2、1:3混合砂浆坐底找平：60mm厚 3、3:7灰土：300mm厚 挖土深度为： 0.06+0.06+0.3=0.42m 4、挖土类型为四类土	m3	6.43		
7	011705001002	拆除水泥砂浆地面	项目特征： 拆除后期改造的水泥地面---前院 1、厚度暂按2cm计算	m2	254.83		
8	011701001003	挖除水泥砂浆地面下杂填土	项目特征 挖水泥面层下杂填土---前院 1、厚度暂按15cm计算 2、挖土类型为四类土	m3	38.22		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：其他（院落地面、围墙、排水沟等）

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
9	010101001004	800x400x60mm青石板地面挖土方	项目特征： 挖土深度：--前院 1、青石板砖：800x400x60mm 2、1:3混合砂浆坐底找平：60mm厚 3、3:7灰土：150mm厚 4、原水泥地面厚度：2cm 5、原水泥地面下挖土厚度：15cm 挖土深度为：0.06+0.06+0.15-0.02-0.15=0.10 6、挖土类型为四类土	m3	25.48		
10	010401001001	基槽开挖土方	项目特征： 挖基础土方、挖土类型为三类土 1、围墙及外排水沟 2、开挖深度2米内	m3	14.84		
11	010103002001	杂土弃置	项目特征： 1、所挖杂土，无法用于回填以及灰土拌和，作为弃土 2、外运距离暂按10公里计算	m3	38.22		
12	010103002002	杂土弃置	项目特征： 1、地面面层所挖部分杂土，无法用于回填以及灰土拌和，作为弃土 2、外运距离暂按10公里计算 3、因场地原因，运输机械无法到达建筑垃圾堆放处，需人工进行转运。	m3	16.82		
		整体面层及找平层（地面、台明、散水）					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：其他（院落地面、围墙、排水沟等）

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
13	011102003001	石板铺前院地面	项目特征： 石板铺前院地面 1、石板（800*400*60）铺设地面 2、60mm混合砂浆坐底 3、150mm厚3:7灰土（分两步夯实），压实系数不小于0.90 4、素土夯实，压实系数不小于0.90	m2	254.83		
14	011102003002	院内青条砖地面工字缝	项目特征： 院内 1、青条砖散水(240x120x60)工字缝糙埂，混合砂浆灌缝，陡砖收边 2、60厚1:3混合砂浆坐底找平 3、300厚3:7灰土（分两步夯实），压实系数不小于0.90 4、素土夯实，压实系数不小于0.90	m2	78.48		
15	011102003003	偏院青条砖地面工字缝	项目特征： 偏院 1、青条砖散水(240x120x60)工字缝糙埂，混合砂浆灌缝，陡砖收边 2、60厚1:3混合砂浆坐底找平 3、300厚3:7灰土（分两步夯实），压实系数不小于0.90 4、素土夯实，压实系数不小于0.90	m2	69.65		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：其他（院落地面、围墙、排水沟等）

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
16	011102003004	天井青条砖地面工字缝	项目特征： 天井 1、青条砖散水(240x120x60)工字缝糙垠，混合砂浆灌缝，陡砖收边 2、60厚1:3混合砂浆坐底找平 3、300厚3:7灰土(分两步夯实)，压实系数不小于0.90 4、素土夯实，压实系数不小于0.90	m2	15.32		
17	010403008001	阶条石拆安归位	项目特征： 院内阶条石 清理整修及拆安归位阶条石	m3	1.49		
18	010403008002	阶条石拆安归位	项目特征： 天井阶条石 清理整修及拆安归位阶条石	m3	1.83		
19	011105002001	清理排水沟	项目特征： 1、清理原堵塞、埋填、部分砌体松动破损的排水沟	m	66.28		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：其他（院落地面、围墙、排水沟等）

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
20	011105002002	排水沟	项目特征： 排水沟（节点2/33） 1、200号细石混凝土预制盖板 2、20厚1:了水泥砂浆保护层 3、4厚聚合物水泥砂浆粘接层 4、1.5厚合成高分子涂膜防水层一道，两边翻起 5、20厚1:3水泥砂浆找平层 6、防水砂浆砌筑条砖排水沟，由东向西找坡排水，坡度5% 7、80厚水泥砂浆垫层 8、150厚3:7灰土，压实系数不小于0.90素土夯实，压实系数不小于0.90 9、揭除周边地面，清理杂填土	m	17.81		
21	011105002003	青砖砌筑围墙	项目特征： 围墙砌筑 1、材质：青砖240*120*60	m	21.7		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：其他（院落地面、围墙、排水沟等）

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称: 其他 (院落地面、围墙、排水沟等)

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				100000
1.1	暂列金	元			100000
1.2					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					100000

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2. 其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的, 只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：其他（院落地面、围墙、排水沟等）

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

发包人提供材料一览表

工程名称：其他（院落地面、围墙、排水沟等）

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：白蚁专项防治工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称：白蚁专项防治工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的, 只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

发包人提供材料一览表

工程名称：白蚁专项防治工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]